



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
NGÔ THỐNG NHẤT

Số: 82/2024/QC-ĐGNTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 08 tháng 7 năm 2024

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 82/2024/HDDV-ĐHYDCT-ĐGNTN ngày 08 tháng 7 năm 2024 giữa Trường Đại học Y Dược Cần Thơ và Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất ban hành Quy chế cuộc đấu giá, cụ thể như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá

- Loại tài sản: Cho thuê mặt bằng
- Địa chỉ tài sản: Trường Đại học Y Dược Cần Thơ, số 179, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Đặc điểm tài sản: Cho thuê mặt bằng nhà xe Trung tâm tại Trường Đại học Y Dược Cần Thơ, chi tiết như sau:
 - Diện tích cho thuê: 3.600 m².
 - Thời gian cho thuê: 60 tháng.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Ngày 23 và 24 tháng 7 năm 2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ tài sản (liên hệ Công ty nhận giấy giới thiệu).

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 09/7/2024 đến hết ngày 30/7/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. *Quý khách hàng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.*

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

Điều 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 69.000.000 đồng/tháng (Bằng chữ: Sáu mươi chín triệu đồng/tháng). Giá khởi điểm không bao gồm VAT.

Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.



2. Tiền đặt trước: 05% giá khởi điểm của tài sản (*tính trên tổng thời gian cho thuê*), tương đương: 207.000.000 đồng.

a) Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 30/7/2024, 31/7/2024, 01/8/2024.

b) Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 699999373839

Ngân hàng: PVcombank - Phòng Giao dịch An Phú - Chi nhánh Cần Thơ.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước_bãi xe Trường ĐHYD CT.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 01 tháng 8 năm 2024.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất trả lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển khoản trả tiền đặt trước.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng thuê. Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất có trách nhiệm chuyển toàn bộ tiền đặt trước của người trúng đấu giá cho Trường Đại học Y Dược Cần Thơ trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành. Trường hợp hợp đồng thuê được giao kết, thực hiện thì tiền đặt cọc được trừ để thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện hợp đồng; nếu người trúng đấu giá từ chối việc giao kết, thực hiện hợp đồng thuê thì tiền đặt cọc thuộc về Trường Đại học Y Dược Cần Thơ.

Điều 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, thời gian nộp phiếu trả giá

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, thời gian nộp phiếu trả giá

Từ ngày 09/7/2024 đến hết ngày 30/7/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Thành phần hồ sơ gồm có:

a) Đối với cá nhân:

- Giấy đăng ký tham gia đấu giá tài sản (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phát hành);

- Căn cước công dân (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

b) Đối với tổ chức:

- Giấy đăng ký tham gia đấu giá tài sản (mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất phát hành).

- Giấy đăng ký kinh doanh (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

Điều 7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố giá)

Vào lúc 15 giờ 00 ngày 02/8/2024 tại Phòng họp 2 - Tầng 3, Khoa Y, Trường Đại học Y Dược Cần Thơ.

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

Người tham gia đấu giá bọc phiếu trả giá bằng chất liệu bảo mật hoặc đựng trong bì thư, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá,

01
ĐANG
GIÁ H
CẦN THƠ
KIẾU

công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

* *Phiếu trả giá hợp lệ:*

- Phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất phát hành.
- Phiếu có ghi đầy đủ họ tên người trả giá và có chữ ký của người trả giá
- Phiếu được ghi bằng bút bi mực màu xanh (không dùng mực nước).
- Phiếu không bị tẩy xóa (không dùng gôm tẩy, viết xóa để tẩy xóa).

* *Phiếu trả giá không hợp lệ:* là những phiếu không thuộc các trường hợp phiếu trả giá hợp lệ.

Người có phiếu trả giá không hợp lệ sẽ không được công nhận giá trả và mất quyền trả giá tiếp.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

3. Bước giá: 1.000.000 đồng/tháng.

Bước giá nêu trên được áp dụng trong trường hợp tại buổi công bố giá có từ hai người tham gia đấu giá trở lên cùng trả giá cao nhất và đều đồng ý đấu giá tiếp.

Điều 9. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá và các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá, tham gia buổi công bố giá.

b) Thông đồng móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

đ) Rút lại giá đã trả.

e) Các hành vi nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá.

c) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.

d) Rút lại giá đã trả.

d) Từ chối kết quả trúng đấu giá.

Điều 10. Thời hạn, phương thức, địa điểm ký kết hợp đồng thuê và nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng trong trường hợp đấu giá thành:

Trong vòng 02 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá phải ký kết hợp đồng thuê với Trường Đại học Y Dược Cần Thơ và nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Trường Đại học Y Dược Cần Thơ.

Số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng bằng 05% giá khởi điểm của tài sản (tính trên tổng thời gian cho thuê) được trừ vào số tiền đặt trước người trúng đấu giá đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá.

Người trúng đấu giá (bên thuê) không được hoàn trả tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng trong các trường hợp sau đây:

- Bên thuê từ chối thực hiện hợp đồng khi hợp đồng đã có hiệu lực.
- Bên thuê vi phạm thỏa thuận trong hợp đồng thuê.
- Bên thuê đề nghị thanh lý hợp đồng trước hạn với bất cứ lý do nào.
- Bên cho thuê đơn phương chấm dứt hợp đồng do lỗi của bên thuê.

Điều 11. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền thuê mặt bằng trong trường hợp đấu giá thành:

Người trúng đấu giá thanh toán tiền thuê mặt bằng hàng tháng cho Trường Đại học Y Dược Cần Thơ chậm nhất là ngày 05 hàng tháng (hình thức thanh toán trước sử dụng sau). Thời gian tính tiền thuê mặt bằng từ ngày Trường giao mặt bằng cho người trúng đấu giá (được miễn đóng tiền tháng 1 và tháng 7 hàng năm để trừ vào các ngày lễ, tết và nghỉ hè).

- Phương thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ và Đào tạo theo nhu cầu xã hội.

- Tên tài khoản: TT DV VA DAO TAO THEO NHU CAU XA HOI

- Số tài khoản: 1196 4101 6868 tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Tây Cần Thơ.

Người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền thuê đúng thời hạn nêu trên thì Trường Đại học Y Dược Cần Thơ sẽ kết thúc hợp đồng và tổ chức đấu giá lại, người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.

Điều 12. Thời hạn giao mặt bằng cho người trúng đấu giá:

- C.
TY
ĐP ĐA
HỒ NHẢ
- T.P

Trường Đại học Y Dược Cần Thơ giao mặt bằng cho người trúng đấu giá ngay khi hợp đồng thuê mặt bằng có hiệu lực.

Địa điểm giao: Tại địa chỉ tài sản.

Trường hợp đến hạn giao mặt bằng mà Trường Đại học Y Dược Cần Thơ không giao được mặt bằng thì việc bồi thường do Trường Đại học Y Dược Cần Thơ và người trúng đấu giá thỏa thuận.

Sau khi nhận mặt bằng, người trúng đấu giá phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật khi kinh doanh dịch vụ giữ xe; thu giá giữ xe đúng giá quy định tại Thông báo số 1084/TB-ĐHYDCT ngày 15/5/2024 của Trường Đại học Y Dược Cần Thơ về việc điều chỉnh giá dịch vụ trông giữ xe trong khuôn viên Trường Đại học Y Dược Cần Thơ.

Trong thời gian thuê, nếu Trường Đại học Y Dược Cần Thơ có thay đổi giá dịch vụ giữ xe thì bên thuê thu giá giữ xe theo quy định mới hiện hành của Trường.

Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Quyền của người trúng đấu giá

- a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng cho thuê mặt bằng.
- b) Được nhận mặt bằng và sử dụng mặt bằng theo thỏa thuận tại hợp đồng thuê.
- c) Các quyền khác theo thỏa thuận tại hợp đồng thuê và theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của người trúng đấu giá

- a) Ký biên bản đấu giá, ký hợp đồng thuê mặt bằng;
- b) Thanh toán đủ tiền, đúng hạn; nhận mặt bằng đúng thời gian, địa điểm đã thỏa thuận trong hợp đồng thuê mặt bằng;
- c) Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật khi kinh doanh dịch vụ giữ xe; thu giá giữ xe đúng giá quy định tại Thông báo số 1084/TB-ĐHYDCT ngày 15/5/2024 của Trường Đại học Y Dược Cần Thơ về việc điều chỉnh giá dịch vụ trông giữ xe trong khuôn viên Trường Đại học Y Dược Cần Thơ.

Trong thời gian thuê, nếu Trường Đại học Y Dược Cần Thơ có thay đổi giá dịch vụ giữ xe thì bên thuê thu giá giữ xe theo quy định mới hiện hành của Trường.

- d) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận tại hợp đồng thuê mặt bằng và theo quy định của pháp luật (nếu có).

Điều 14. Các quy định khác trong cuộc đấu giá

1. Người tham gia đấu giá phải tham gia đấu giá đúng thời gian quy định;
2. Mang theo CCCD hoặc giấy tờ tùy thân khác hợp lệ (có dán ảnh);

3. Mang theo văn bản ủy quyền hợp lệ, người nhận ủy quyền không phải là người tham gia mua cùng tài sản với người ủy quyền (chỉ được nhận ủy quyền của 01 người tham gia đấu giá);

4. Người tham gia đấu giá phải giữ trật tự, trả giá theo hướng dẫn của Đấu giá viên trong suốt thời gian tiến hành cuộc đấu giá. Không được sử dụng điện thoại, không hút thuốc, không đi khỏi phòng đấu giá trong khi chưa kết thúc cuộc đấu giá;

5. Không mang theo vũ khí, vật liệu cháy nổ hay bất kỳ các vật phẩm nguy hiểm nào khác vào phòng đấu giá;

6. Việc giải quyết tình huống phát sinh trong cuộc đấu giá do Đấu giá viên quyết định trên cơ sở quy định của luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan hoặc trao đổi với bên có tài sản để xử lý hoặc trung cầu ý kiến khách hàng. Trường hợp tình huống phát sinh trong cuộc đấu giá mà các bên liên quan không giải quyết được thì sẽ thỏa thuận hoãn cuộc đấu giá để giải quyết vấn đề phát sinh. Việc tổ chức đấu giá lại sẽ tiến hành theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Thực hiện Quy chế

Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, đấu giá viên, nhân viên Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất có trách nhiệm thực hiện đúng Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 15;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Vĩnh

