

- Phía Đông Nam: giáp đường Nguyễn Văn Cừ nối dài;
- Phía Tây Nam: giáp Quốc lộ 91B, đất quân đội và đất trung đoàn cảnh sát cơ động;
- Phía Tây Bắc: giáp khu tái định cư của trường.

b) Quy mô diện tích:

Khu đất quy hoạch có diện tích khoảng: 30,95Ha.

4. Mục tiêu:

Đầu tư xây dựng mới Trường Đại học Y được nhằm phục vụ cho công tác đào tạo nguồn nhân lực của ngành y tế cho khu vực các tỉnh Vùng đồng bằng sông Cửu Long.

5. Nội dung của đồ án:

Bố cục tổng mặt bằng của khu đất được phân làm 03 khu chính, gồm:

- Khu 1: khói học tập, khói hiệu bộ và hội trường lớn được bố trí có lối tiếp cận từ trực đường Nguyễn Văn Cừ nối dài và trực đường số 10;
- Khu 2: khu đất xây dựng Bệnh viện Trường Đại học Y được được bố trí tiếp cận trực Quốc lộ 91B;
- Khu 3: gồm các công trình Trung tâm học liệu, Trung tâm nghiên cứu khoa học, thể dục thể thao, công trình ký túc xá sinh viên, nhà khách, nhà công vụ và các công trình hạ tầng kỹ thuật có hướng tiếp cận từ trực đường số 10.

Các khu chức năng trên được nối kết với nhau bằng hệ thống giao thông nội bộ.

6. Quy hoạch sử dụng đất:

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT:

| STT | Loại đất | Diện tích (m ²) | Tỷ lệ (%) |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 1 | Đất xây dựng công trình: | 53.172 | 17,18 |
| 2 | Đất cây xanh, sân bãi và đất dự trữ: | 214.385 | 69,27 |
| 3 | Đất xây dựng đường giao thông: | 41.943 | 13,55 |
| Tổng cộng: | | 309.500 | 100,00 |

7. Quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan:

Các công trình khi xây dựng phải đảm bảo về vị trí và quy mô theo bố trí của tổng mặt bằng và các quy định, cụ thể như sau:

- a) Đất xây dựng khói hiệu bộ và hội trường lớn 1000 chỗ:

- Diện tích xây dựng: 3.748m²;
- Tầng cao xây dựng: 09 tầng.

- b) Đất xây dựng Khối học tập:

- Diện tích xây dựng: 10.744m²;
- Tầng cao xây dựng: tối đa 05 tầng.

- c) Đất xây dựng bệnh viện trường Đại học Y được Cần Thơ:

Số: 3459 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 13 tháng 12 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500
Trường Đại học Y dược Cần Thơ, phường An Khánh,
quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 27 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11 tháng 8 năm 2010 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 01/2006/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2006 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc ban hành Quy định về Quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 238/TTr-SXD ngày 23 tháng 11 năm 2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay, phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Y dược Cần Thơ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Đại học Y dược Cần Thơ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Chủ đầu tư: Trường Đại học Y dược Cần Thơ.

3. Vị trí và quy mô khu đất:

a) Vị trí khu đất:

Vị trí khu đất thuộc Khu đô thị đường Nguyễn Văn Cừ nối dài đến Quốc lộ 91B, thành phố Cần Thơ, có tứ cản tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc: giáp đường số 10;

- Các tuyến nhánh vào các khu chức năng: lòng đường rộng từ 4,0m đến 5,5m.

c) Cáp điện:

Nguồn cấp điện được lấy từ nguồn cấp điện trong khu đô thị nằm dọc trên các trục đường Nguyễn Văn Cừ nối dài, Quốc lộ 91B, đường số 10 và được hạ thế thành trạm hạ thế riêng cho từng khu với công suất toàn khu 4500KVA. Sau đó, được dẫn theo hệ thống cáp ngầm đến từng công trình và toàn bộ hệ thống chiếu sáng cho toàn khu trường.

d) Hệ thống cấp nước:

Nguồn cấp nước sinh hoạt và nước phòng cháy chữa cháy được cấp từ nguồn cấp của thành phố Cần Thơ.

Phương án cấp nước: xây dựng bể chứa để chứa nước từ nguồn cấp khu vực vào; sử dụng hệ thống bơm đẩy nước lên các bể nước trên mái các tòa nhà cao tầng rồi từ đó dẫn xuống các khu vực có nhu cầu cần sử dụng.

d) Hệ thống thoát nước mưa:

Sử dụng ống bê tông cốt thép ly tâm có đường kính D từ 300-800mm. Xây các hố ga thu nước đặt hai bên đường để thu nước và đấu nối vào hệ thống thoát nước chung của đô thị.

Bố trí hệ thống cống tròn bê tông cốt thép có đường kính ống tối thiểu 2,0m thay rạch tự nhiên chạy qua khu đất, điểm đầu được đấu nối vào tuyến cống đi xuyên qua tuyến Quốc lộ 91B và điểm cuối đấu nối vào tuyến cống đi xuyên qua đường số 10.

e) Hệ thống thoát nước sinh hoạt:

- Nước sinh hoạt từ các khu vệ sinh và nhà ăn sẽ được xử lý cục bộ tại các công trình, sau đó thoát vào hệ thống thoát nước bẩn được thiết kế tách riêng với hệ thống thoát nước mưa và dẫn đầu nối vào hệ thống thoát nước chung của thành phố.

- Nước thải từ các phòng thí nghiệm, khu giảng đường được dẫn về trạm xử lý nước thải trước khi thoát ra hệ thống thoát chung.

- Đối với nước thải tại bệnh viện được dẫn về trạm xử lý nước thải được đặt trong khuôn viên khu đất của bệnh viện trước khi thoát ra hệ thống thoát chung của thành phố.

g) Hệ thống thông tin liên lạc:

Tất cả các đường truyền tín hiệu, như: điện thoại, cáp thông tin được đấu nối vào phòng máy trung tâm của khối hiệu bộ. Sau đó sẽ được dẫn đến từng công trình có yêu cầu sử dụng.

h) Hệ thống phòng cháy chữa cháy và chống sét:

Hệ thống phòng cháy chữa cháy cho toàn trường được bố trí lắp đặt một hệ thống riêng dẫn đến các họng lấy nước cứu hỏa đặt tại các góc đường, đồng thời cũng dẫn vào từng công trình để đấu nối với hệ thống chữa cháy cục bộ của từng công trình. Chống sét cho các công trình bằng hệ thống ba kim thu sét đặt ở ba điểm cao theo sơ đồ tam giác phải đảm bảo che phủ chống sét cho tất cả các khu vực của trường.

- Quy mô xây dựng 250 giường;
- Diện tích xây dựng trong giai đoạn đầu: 5.869m²;
- Diện tích đất dự trữ dự kiến xây dựng mở rộng: 6.500m²;
- Tầng cao xây dựng: tối đa 07 tầng.

d) Đất xây dựng trung tâm học liệu:

- Diện tích xây dựng: 2.452m²;
- Tầng cao xây dựng: tối đa 03 tầng.

d) Đất xây dựng trung tâm nghiên cứu khoa học:

- Diện tích xây dựng: 3.132m²;
- Tầng cao xây dựng: tối đa 03 tầng.

e) Đất xây dựng nhà khách nhà công vụ:

- Diện tích xây dựng: 780m²;
- Tầng cao xây dựng: tối đa 03 tầng.

g) Đất xây dựng nhà thể dục, thể thao đa năng:

- Diện tích xây dựng: 2.090m²;
- Tầng cao xây dựng: tối đa 01 tầng.

h) Đất xây dựng công trình phục vụ sinh viên (nhà ăn, câu lạc bộ, nhà hàng):

- Diện tích xây dựng: 3.000m²;
- Tầng cao xây dựng: tối đa 03 tầng.

k) Đất xây dựng ký túc xá sinh viên:

- Diện tích xây dựng: 5.783m²;
- Tầng cao xây dựng: tối đa 12 tầng.

l) Đất xây dựng bể bơi thể thao đa năng:

- Diện tích xây dựng: 2.018m²;
- Tầng cao xây dựng: tối đa 01 tầng.

m) Đất xây dựng nhà phục vụ giáo viên:

- Diện tích xây dựng: 700m²;
- Tầng cao xây dựng: tối đa 02 tầng.

n) Đất xây dựng các hạng mục phụ trợ:

Các hạng mục phụ trợ bố trí nằm phân tán theo từng khu chức năng sử dụng với tầng cao xây dựng tối đa 01 tầng.

8. Quy hoạch hệ thống hạ tầng:

a) San nền:

Cao độ thiết kế san nền tối thiểu: +2,7m (theo hệ cao độ Quốc gia - Hòn Dầu).

b) Giao thông:

Hệ thống giao thông được thiết kế đồng bộ theo hồ sơ bản vẽ thiết kế, đảm bảo kết nối phù hợp với các hệ thống hạ tầng xung quanh.

- Tuyến chính: tuyến vào trung tâm có lô giới 23,0m (4,0m-15,0m-4,0m) và các tuyến còn lại có lô giới 13,5m;

i) Hệ thống cây xanh - chiếu sáng:

Hệ thống cây xanh trồng dọc theo tường rào bao quanh và dọc theo hai bên đường trồng cây tán rộng có hoa (như ngọc lan, hoa sứ, phượng,...); riêng cây xanh ngoại thất bao quanh các công trình thì trồng hoa kiêng để tạo nét hài hòa thẩm mỹ của cây xanh và kiến trúc. Hệ thống chiếu sáng sẽ được đặt hai bên các trục đường và từng khu vực để chiếu sáng và trang trí cho toàn trường.

Điều 2. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cùng với Sở Xây dựng hướng dẫn chủ đầu tư:

1. Thực hiện các thủ tục đầu tư theo phương án tổng mặt bằng xây dựng được duyệt.

2. Có trách nhiệm phối hợp với nhà đầu tư, tổ chức, cá nhân có liên quan để liên kết đầu tư các cơ sở hạ tầng giáp ranh khu đất quy hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc sở, Thủ trưởng cơ quan ban, ngành thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ đầu tư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Khánh, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./3/

Nơi nhận:

- TT.Thành ủy, TT.HĐND thành phố;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Sở: Xây dựng, TN và MT, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, GT vận tải;
- TT.QU, TT.HĐND quận Ninh Kiều;
- UBND: quận Ninh Kiều, phường An Khánh;
- Trường Đại học Y dược Cần Thơ;
- Văn phòng UBND thành phố (3B);
- Trung tâm Công báo;
- Lưu VT.MC23

QĐ 112/QĐ-UBND-NK/2016-Văn Căn

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Trần Thanh Mẫn